

Specyfikacja techniczna wykonania zadania remontowego – Remont balkonów w budynku przy ul. Starzyńskiego 2

Lokalizacja zadania remontowego:

Do remontu przeznaczony jest pion balkonów (9 sztuk) w budynku przy ul. Starzyńskiego 2 w Rzeszowie. Pion balkonów znajduje się od zachodniej strony budynku, pomiędzy klatką pierwszą a drugą, nad przejściem pomiędzy lokalem piekarni, a gabinetem kosmetycznym.

Opis zakresu prac remontowych:

- Ustawienie rusztowania o wysokości do 30m
- Zabezpieczenie rusztowania siatkami elewacyjnymi oraz wygrodzenie miejsca prac ogrodzeniem tymczasowym
- Skucie luźnych i odspojonych fragmentów tynku z płyt balkonowych oraz przedniej części balustrady wykończonej wyprawą elewacyjną
- Ściągnięcie starych obróbek
- Skucie płytek na powierzchni płyty balkonu oraz z cokolika
- Wyrównanie powierzchni płyty balkonu zaprawą
- Wykonanie hydroizolacji płyty wraz z systemowym uszczelnieniem naroży wewnętrznych i zewnętrznych
- Ułożenie płytek na płycie i cokole wraz z fugowaniem – gres techniczny
- Położenie silikonu w narożach i miejscach styku
- Oczyszczenie i pomalowanie metalowej balustrady
- Zagruntowanie, szpachlowanie i wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej typu „baranek” na czołowej powierzchni balustrady
- Wykonanie i montaż nowych obróbek
- Prace porządkowe – umycie okien po ewentualnych zabrudzeniach
- Usunięcie rusztowania i uprzątnięcie terenu budowy

Z-CA KIEROWNIKA
Administracji Osiedla ds. Technicznych
[Signature]
Renata Czupich

Widok elewacji zachodniej:



Z-CIA KIEROWNIKA
Administracji Osiedla ds. *Wspólnoty*
Renata Czupich